



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

13.10.2026

№31-02-1-4-2397

О внесении изменений в подраздел 19 раздела II Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа от 19 декабря 2024 г.
№ 299-2024-01-05.С-1016

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», протоколом общественных обсуждений от 29 июля 2026 г., заключением о результатах общественных обсуждений от 31 июля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-510, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа (далее – Комиссия) от 15 сентября 2026 г. № 8, с учетом заключения Комиссии от 21 сентября 2026 г. № 31-05-4-Зисх-605

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в подраздел 19 раздела II Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1016 (в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3856, от 23 июня 2026 г. № 31-02-1-4-1382, от 10 августа 2026 г. № 31-02-1-4-1861).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа уведомить администрацию Пермского муниципального округа Пермского края о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель председателя
Правительства-министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 13.10.2026 № 31-02-1-4-2397

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в подраздел 19 раздела II Правил землепользования
и застройки Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая
Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка,
д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки,
д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки,
д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково,
д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории
Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих
населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации
Пермского муниципального округа Пермского края от 19 декабря 2024 г.
№ 299-2024-01-05.С-1016**

1. установить границы территориальной зоны сельскохозяйственного использования (в черте населенных пунктов) (СХ-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:730, 59:32:3430001:4147 и прилегающей территории, расположенных в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края.

Изменение границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования (в черте населенных пунктов) (СХ-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:730, 59:32:3430001:4147 и прилегающей территории, расположенных в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2. включить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3430001:730, 59:32:3430001:4147 и прилегающую территорию, расположенные в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, в границы территории, в которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Отображение границ территории, в которой предусматривается осуществление комплексного развития территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:730, 59:32:3430001:4147 и прилегающую территорию, расположенных в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. установить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1820001:3250, расположенной в д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края.

Изменение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым

номером 59:32:1820001:3250, расположенной в д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1

к изменениям, которые вносятся
в подраздел 19 раздела II Правил
землепользования и застройки
Пермского муниципального
округа Пермского края
применительно к населенным
пунктам с. Фролы, д. Бахаревка,
д. Большая Мось, д. Вазелята,
д. Вашуры, д. Дерибы,
д. Замараево, д. Замулянка,
д. Канабеково, д. Косогоры,
д. Костарята, д. Красава,
д. Липаки, д. Мартьяново,
д. Няшино, д. Огрызково,
д. Паздерино, д. Плишки,
д. Шуваята, д. Якунчики,
д. Жебреи, д. Лесоучасток 831,
д. Молоково, д. Никулино, хутор
Русское поле, д. Симонки,
д. Таранки и части территории
Пермского муниципального
округа Пермского края
за границами этих населенных
пунктов, утвержденных
постановлением администрации
Пермского муниципального
округа Пермского края
от 19 декабря 2024 г.
№ 299-2024-01-05.С-1016
от 13.10.2026 № 31-02-1-4-2397

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
59:32:3430001:730, 59:32:3430001:4147 и прилегающей территории,
расположенных в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского
края, и границ территории, в которой предусматривается комплексное
развитие территории**



1:2500

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования (в черте населенных пунктов) (СХ-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:730, 59:32:3430001:4147 и прилегающей территории, расположенной в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края

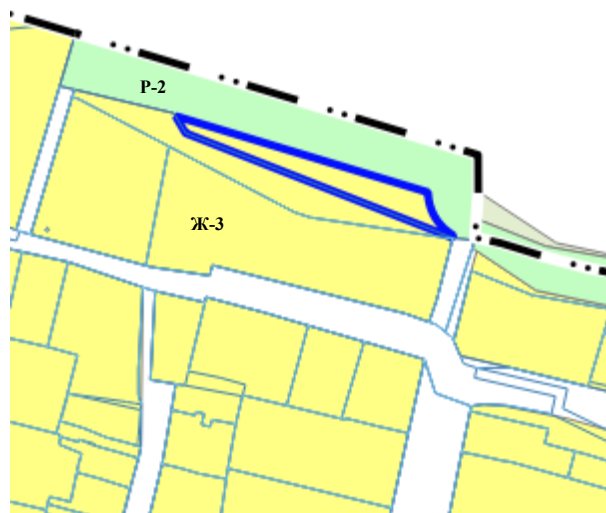
№	X	Y
1	507384,14	2234772,35
2	507384,04	2234757,26
3	507381,64	2234752,92
4	507374,34	2234751,65
5	507359,29	2234739,90
6	507349,30	2234725,57
7	507341,48	2234718,67
8	507321,57	2234706,84
9	507311,48	2234699,44
10	507315,24	2234683,54
11	507318,66	2234671,88
12	507327,84	2234660,35
13	507348,76	2234652,61
14	507357,71	2234653,37
15	507370,98	2234657,86
16	507410,22	2234677,15
17	507414,03	2234669,45
18	507390,34	2234657,27
19	507381,24	2234650,64
20	507369,78	2234646,34
21	507360,37	2234643,80
22	507347,87	2234643,64
23	507339,52	2234648,05
24	507190,67	2234586,30
25	507188,94	2234585,58
26	507146,67	2234568,05
27	507141,38	2234565,85
28	507206,07	2234502,62
29	507207,76	2234500,96
30	507253,35	2234456,40
31	507260,06	2234449,84
32	507263,18	2234446,79
33	507283,14	2234427,27
34	507287,59	2234422,94
35	507291,45	2234419,15

36	507298,72	2234412,05
37	507315,16	2234418,63
38	507335,50	2234426,79
39	507355,32	2234434,73
40	507383,45	2234445,98
41	507387,17	2234447,47
42	507411,19	2234457,11
43	507490,69	2234475,06
44	507567,29	2234492,35
45	507641,95	2234509,20
46	507647,67	2234526,66
47	507649,42	2234532,02
48	507654,12	2234546,37
49	507654,42	2234550,60
50	507658,86	2234611,45
51	507661,80	2234690,69
52	507662,57	2234734,88
53	507664,01	2234765,09
54	507663,19	2234790,72
55	507663,19	2234790,73
56	507658,24	2234799,07
57	507581,33	2234762,00
58	507514,47	2234735,14
59	507461,88	2234714,00
60	507458,17	2234712,51
61	507443,51	2234706,62
62	507411,71	2234692,85
63	507402,45	2234692,85
64	507401,16	2234735,50
65	507391,53	2234762,62
66	507385,31	2234772,79
67	507384,14	2234772,35

Приложение 2
к которым вносятся
в подраздел 19 раздела II Правил
землепользования и застройки
Пермского муниципального
округа Пермского края
применительно к населенным
пунктам с. Фролы, д. Бахаревка,
д. Большая Мось, д. Вазелята,
д. Вашуры, д. Дерибы,
д. Замараево, д. Замулянка,
д. Канабеково, д. Косогоры,
д. Костарята, д. Красава,
д. Липаки, д. Мартьяново,
д. Няшино, д. Огрызково,
д. Паздерино, д. Плишки,
д. Шуваята, д. Якунчики,
д. Жебреи, д. Лесоучасток 831,
д. Молоково, д. Никулино, хутор
Русское поле, д. Симонки,
д. Таранки и части территории
Пермского муниципального
округа Пермского края
за границами этих населенных
пунктов, утвержденных
постановлением администрации
Пермского муниципального
округа Пермского края
от 19 декабря 2024 г.
№ 299-2024-01-05.С-1016
от 13.10.2026 № 31-02-1-4-2397

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, прилегающей к земельному участку
с кадастровым номером 59:32:1820001:3250, расположенной в д. Жебреи
Пермского муниципального округа Пермского края**



1:1000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1820001:3250, расположенной в д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края

№	X	Y
1	509162,40	2258729,01
2	509161,46	2258728,78
3	509184,13	2258670,86
4	509203,05	2258622,54
5	509209,83	2258618,55
6	509208,13	2258624,16
7	509179,57	2258718,90
8	509178,74	2258718,93
9	509177,73	2258719,02
10	509176,74	2258719,14
11	509175,76	2258719,32
12	509174,79	2258719,56
13	509173,81	2258719,83
14	509172,88	2258720,16
15	509171,95	2258720,52
16	509171,04	2258720,94
17	509170,16	2258721,39
18	509169,29	2258721,90
19	509168,46	2258722,47
20	509167,65	2258723,04
21	509166,87	2258723,67
22	509166,13	2258724,33
23	509165,42	2258725,05
24	509164,74	2258725,77
25	509164,10	2258726,55
26	509163,12	2258727,93
27	509162,40	2258729,01